

Referat – Afdelingsmøde afdeling 22

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 22
Sted:	Fælleshuset i Skovbrynet, Rønne 2
Dato:	Den 20. januar 2025 kl. 19:00
Deltagere:	<p>57 beboere inkl. bestyrelse - fra 52 husstande (104 stemmer) Afdelingsbestyrelsesformand Sanne Spanget Juhl Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesnæstformand Anne Kathrine Pedersen Inspektør Rie Schmidt-Nielsen Projektmedarbejder Charlotte Grundholm Ejendomsfunktionær Majken Heesche Ejendomsfunktionær Heiko Seeling</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 Godkendt Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Udskiftning af alle lejlighedsvinduer og terrassedøre - Huslejekonsekvens 56 kr. pr. m2 pr. år (bilag A) b. Udskiftning af altanpartierne mellem stue og altan - Huslejekonsekvens 27 kr. pr. m2 pr. år (bilag b) c. Flytte 1.400.000 kr. fra budgetår 25/26 til budgetår 24/25 til brugsvandsrør i kælder (bilag C) d. Udskiftning af lejlighedsdøre i opgangene til døre i stål - Huslejekonsekvens 110 kr. pr. måned pr. lejemål over 10 år (bilag D) e. Parkeringsvagt (bilag E) f. Installering af overvågningskameraer indenfor alle opgangsdøre - Huslejekonsekvens 0,98 kr. pr. m2 pr. år (bilag F) g. Installering af overvågningskameraer på alle blokke - Huslejekonsekvens 0,98 kr. pr. m2 pr. år (bilag G) h. Flytte, vende og fastgøre fodboldmål (bilag H) i. Klatvaskemaskine i det lille tørrerum - Huslejekonsekvens max 0,13 kr. pr. m2 pr. år (bilag I) j. Tilladelse til at holde hund (bilag J) k. Plantning af flere træer - Huslejekonsekvens 0,80 kr. pr. m2 pr. år (bilag K) l. Nye garageporte - Huslejekonsekvens 2,66 kr. pr. m2. pr. år (bilag L) m. Ændringer i Råderetskatalog (bilag M) n. Ændringer i Vedligeholdelsesreglement (bilag N)

	<p>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm (genopstiller)</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <p>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>7. Eventuelt</p>
Referent:	Projektmedarbejder Charlotte Grundholm
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Hanne Petersen, Majken Heesche og Heiko Seeling blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Spørgsmål: Kan det passe, at bestyrelsen kun har holdt 2 møder hele året? Svar: Det undersøger Rie, men det lyder ikke rigtigt.</p> <p><i>Efterskrift:</i> <i>Følgende møder er afholdt:</i> <i>Bestyrelsesmøde den 29-02-2024 med forventningsafstemning</i> <i>Markvandring den 15-05-2024</i> <i>Bestyrelsesmøde den 22-08-2024</i> <i>Budgetmøde den 28-11-2024</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 3	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>

Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. <u>Udskiftning af alle lejlighedsvinduer og terrassedøre - Huslejekonsekvens 56 kr. pr. m2 pr. år (bilag A)</u></p> <p>Afstemning skriftlig (1):</p> <p>43 Stemmer for 60 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget <i>Spørgsmål: Kan man få en vejledning til plastikvinduer? Rie undersøger.</i> <i>Spørgsmål: Kommer der udluftningsventiler i? Rie undersøger.</i></p> <p>b. <u>Udskiftning af altanpartierne mellem stue og altan - Huslejekonsekvens 27 kr. pr. m2 pr. år (bilag b)</u></p> <p>Afstemning skriftlig (2):</p> <p>60 Stemmer for 38 Stemmer imod 0 blanke og 1 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>c. <u>Flytte 1.400.000 kr. fra budgetår 25/26 til budgetår 24/25 til brugsvandsrør i kælder (bilag C)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>100 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>d. <u>Udskiftning af lejlighedsdøre i opgangene til døre i stål - Huslejekonsekvens 110 kr. pr. måned pr. lejemål over 10 år (bilag D)</u></p> <p>Afstemning skriftlig (3):</p> <p>40 Stemmer for 59 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>e. <u>Parkeringsvagt (bilag E)</u></p> <p>Afstemning skriftlig (4):</p>
----------------	--

20 Stemmer for
78 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

- f. Installering af overvågningskameraer indenfor alle opgangsdøre - Huslejekonsekvens 0,98 kr. pr. m2 pr. år (bilag F)

Afstemning ved håndsoprækning:
36 Stemmer for
57 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

- g. Installering af overvågningskameraer på alle blokke - Huslejekonsekvens 0,98 kr. pr. m2 pr. år (bilag G)

Afstemning ved håndsoprækning:
48 Stemmer for
46 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

- h. Flytte, vende og fastgøre fodboldmål (bilag H)

Afstemning ved håndsoprækning:
38 Stemmer for
42 Stemmer imod
0 blanke og 0 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

- i. Klatvaskemaskine i det lille tørrerum - Huslejekonsekvens max 0,13 kr. pr. m2 pr. år (bilag I)

Forslaget blev trukket tilbage

- j. Tilladelse til at holde hund (bilag J)

Afstemning skriftlig (5):
16 Stemmer for
79 Stemmer imod
0 blanke og 2 ugyldige stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget

	<p>k. <u>Plantning af flere træer - Huslejekonsekvens 0,80 kr. pr. m2 pr. år (bilag K)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 16 Stemmer for 54 Stemmer imod 0 blanke og 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>l. <u>Nye garageporte - Huslejekonsekvens 2,66 kr. pr. m2. pr. år (bilag L)</u></p> <p><i>Forslaget blev trukket tilbage</i></p> <p>m. <u>Ændringer i Råderetskatalog (bilag M)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Alle stemmer for</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>n. <u>Ændringer i Vedligeholdelsesreglement (bilag N)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Alle stemmer for</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p><i>Der må gerne bores i plastikvinduer, men ikke i de nye træ/alu vinduespartier</i> <i>Er lampen i stykker, så ring til østerBO</i></p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm blev genvalgt</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant Claus Henriksen 2. suppleant Linda Robak Hjort-Hansen
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Flemming Holm Claus Henriksen Linda Robak Hjort-Hansen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant Sanne Spanget Juhl 1. Suppleant Maj-Britt Ahrenkiel

<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Vedr. de nedgravede beholdere, så kommer der udefrakommende og smider deres affald i. Kan vi ikke stoppe dem med en parkeringsvagt? Svar: Nej, det kan vi ikke rigtig, parkeringsvagten ved ikke hvem, der bor hvor.</p> <p>Spørgsmål: Må man bruge andre grønne strips end dem, der er udleveret til cykler? Svar: Ja.</p> <p>Spørgsmål: Bliver huller i asfalten ved indkørslen til Hældagervej repareret? Svar: Hullerne vil løbende blive repareret.</p> <p>Spørgsmål: Må man installere sin egen el-ladestander? Svar: Nej.</p> <p>Spørgsmål: Må man parkere på græsplænen, og have en ledning ud af vinduet til ladning? Svar: Nej.</p>																				
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <table data-bbox="408 1039 1235 1267"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Sanne Spanget Juhl</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jette Boriths</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Flemming Holm</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Claus Henriksen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Linda Robak Hjort-Hansen</td> </tr> </table> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 22 ser således ud:</p> <table data-bbox="408 1352 1040 1570"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Claus Henriksen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Linda Robak Hjort-Hansen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Flemming Holm</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Sanne Spanget Juhl</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Maj-Britt Ahrenkiel</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Sanne Spanget Juhl	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jette Boriths	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Flemming Holm	1. suppleant:	Claus Henriksen	2. suppleant:	Linda Robak Hjort-Hansen	Medlem	Claus Henriksen	Medlem	Linda Robak Hjort-Hansen	Medlem	Flemming Holm	1. suppleant:	Sanne Spanget Juhl	2. suppleant:	Maj-Britt Ahrenkiel
Afdelingsbestyrelsesformand	Sanne Spanget Juhl																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jette Boriths																				
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Flemming Holm																				
1. suppleant:	Claus Henriksen																				
2. suppleant:	Linda Robak Hjort-Hansen																				
Medlem	Claus Henriksen																				
Medlem	Linda Robak Hjort-Hansen																				
Medlem	Flemming Holm																				
1. suppleant:	Sanne Spanget Juhl																				
2. suppleant:	Maj-Britt Ahrenkiel																				

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Hvad er der sket i det forgangene år:

Bestyrelsesmøder:

- Vinduesparti

- Dør ind til lejlighed
- Facebook siden
- Opførsel i vores område - kontakt politiet – klage sendes til ØsterBO
- Snart penge på budgettet til legepladser
- Afholde et arrangement af en slags
- Gummiliste på opgangsdøre skal skiftes
- Kan lyden ændres på dørtelefonen
- Udbedring af trappetrin ind til opgange
- Ladcykler
- FORBUDT at fodre fugle!!!
- Råderet over køkken og gulve

- Repræsentantskabsmødet den 7. marts 2024

- ØsterBONUS - Frivillighedsfest for beboere d. 5. oktober 2024

- Formandsmøde den 15. maj 2024

- Markvandring:
 - Alt beplantning bag garagerne på Hældagervej fjernes
 - Betondæksel ødelagt
 - Bed skal skiftes ud til noget andet. Der er bud om hortensia.
 - Buskcirklen ud for Hældagervej 57 skæres ned til 1.2m, og der sættes penge af til en bænk
 - Bord/bænke shines op
 - Ny cykelpumpe
 - Penge sættes af til nye pullerter/ pæle ved stiger
 - Det tjekkes, om der må etableres en kant på sandkasse / legeplads
 - Pæle fjernes ved træer
 - Flytte de to containere og fjerne hegnet
 - Det grønne "hegn" ude ved Hældagervej

- Beboeraktiviteter:
 - Klub for de unge
 - Juleklip

- Hvad er der planlagt i det kommende år:
 - Møde med SSP og politiet i februar
 - Planlægge et arrangement af en slags
 - Åbne klub for unge
 - Lave juleklip til opgangene